



**Empresa de Acueducto,  
Alcantarillado y Aseo de Yopal  
E.I.C.E - E.S.P**  
NIT. 844.000.755-4

**CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA PERSONAS PRESTADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y/O ALCANTARILLADO QUE CUENTEN CON MAS DE 5.000 SUSCRIPTORES Y/O USUARIOS EN EL ÁREA RURAL O URBANA.**

**Clausula 1. OBJETO.** El presente contrato de servicios públicos domiciliarios tiene por objeto la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto:  y alcantarillado:  que la persona prestadora se compromete a prestar en favor del suscriptor y/o usuario, a cambio de un precio en dinero, el cual se determinará de conformidad con la normatividad vigente.

URBANO  RURAL

Vereda \_\_\_\_\_ Nombre \_\_\_\_\_

Corregimiento \_\_\_\_\_ Nombre \_\_\_\_\_

**Cláusula 2. PARTES.** Son partes en el contrato de servicios públicos domiciliarios, la persona prestadora y el suscriptor y/o usuario.

**Cláusula 3. SOLIDARIDAD.** Los propietarios o poseedores del inmueble en el que se presta el servicio, los suscriptores y/o usuarios, son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Con el fin de que el inmueble urbano destinado a vivienda, entregado en arriendo no quede afectado al pago de los servicios públicos domiciliarios, al momento de celebrar el contrato de arrendamiento, el arrendador podrá exigir al arrendatario

la prestación de garantías o fianzas con el fin de garantizar el pago de las facturas correspondientes en los términos del Artículo 15 de la Ley 820 de 2003.

**Cláusula 4. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS.**

Este contrato de servicios públicos domiciliarios se regirá por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, por sus decretos reglamentarios, por la regulación expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, por la Resolución CRA 688 de 2014, modificada aclarada y adicionada por la Resolución CRA 735 de 2015, por las condiciones especiales que pacten las partes, por las normas del Código de Comercio y del Código Civil, normativa que se entiende incorporada al presente contrato de servicios públicos domiciliarios.

**Parágrafo 1.** Se entiende incorporada en el contrato de servicios públicos, toda la normatividad vigente aplicable al contrato de servicios públicos.

**Parágrafo 2.** Cuando haya conflicto entre las condiciones uniformes y las condiciones especiales, se preferirán éstas.

**Cláusula 5. VIGENCIA:** El contrato de servicios públicos domiciliarios se pacta a término indefinido o fijo, sin embargo, en el evento en que sea fijo este no podrá ser superior a 2 años.

Fijo \_\_\_ con una duración de \_\_\_\_ (no puede ser superior a 2 años)

El suscriptor y/o usuario acepta que el contrato de servicios públicos domiciliarios se renueve automáticamente sin exceder un año:

Si \_\_\_ No \_\_\_ Indefinido X

**CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

**Cláusula 6. ÁREA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO,** El área en la cual se prestarán los servicios públicos domiciliarios es la zona urbana de la ciudad de Yopal, zona de expansión urbana.

**Parágrafo.** El área de prestación del servicio de la zona urbana de la ciudad de Yopal, podrá extenderse a zonas o centros poblados del sector urbano, siempre y cuando las redes estén interconectadas y permitan abastecer el servicio desde la planta de tratamiento o sistemas alternos por medio de los cuales se atiende la ciudad de Yopal.



**Cláusula 7. PROPIEDAD DE LAS CONEXIONES.** La propiedad de las redes, equipos y elementos que integran una acometida externa será de quien los hubiere pagado, si no fueren inmuebles por adhesión, pero ello no exime al suscriptor y/o usuario de las obligaciones resultantes del contrato y que se refieran a tales bienes de conformidad con lo previsto en el artículo 135 de la Ley 142 de 1994.

La persona prestadora está obligada a conservar la prueba de los gastos que realice cuando construya las redes, los equipos y los elementos que integran las acometidas que se utilicen para prestar los servicios públicos.

**Parágrafo.** Cuando la propiedad del medidor radique en cabeza de la persona prestadora del servicio, esta deberá cumplir las obligaciones propias derivadas del derecho de propiedad respecto de la revisión, cambio y mantenimiento del equipo de medida.

El suscriptor y/o usuario tendrá el carácter de depositario de los medidores de propiedad de la persona prestadora y en tal condición, responderá por su custodia en los términos de ley.

**Cláusula 8. PUBLICIDAD.** El prestador del servicio deberá publicar la siguiente información para conocimiento del suscriptor y/o usuario:

1. El contrato de servicios públicos domiciliarios, cuyas copias deberán ser enviadas al suscriptor y/o usuario, una vez el prestador se acoja al presente formato de contrato de servicios públicos domiciliarios.
2. Zona geográfica de prestación dentro de la cual se compromete a cumplir los estándares de servicio establecidos en el estudio de costos vigente, producto de la aplicación de la metodología tarifaria prevista en la Resolución CRA 688 de 2014, o la que la modifique, adicione o aclare.
3. Las metas anuales de los estándares de servicio y de eficiencia establecidas por la persona prestadora, así como el avance en el cumplimiento de las mismas, los cuales se deberán actualizar cada seis (6) meses.
4. Las tarifas vigentes.
5. El Plan de Obras e Inversiones Regulado -POIR-.

**CLÁUSULA 9, OBLIGACIONES DE LA PERSONA PRESTADORA.** Sin perjuicio de aquellas contenidas en la legislación, reglamentación y regulación vigente, son obligaciones de la persona prestadora que se entienden incorporadas en el contrato de servicios públicos domiciliarios, las siguientes:

1. Suministrar continuamente un servicio de buena calidad a partir de la conexión, de acuerdo con los parámetros normativos vigentes de carácter obligatorio fijados por las autoridades competentes y las especificaciones técnicas previstas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.
2. Medir los consumos y vertimientos cuando la medición sea técnicamente posible, conforme a la normatividad vigente.
3. Facturar el servicio de acuerdo con la tarifa resultante de la aplicación de la metodología tarifaria vigente o del contrato respectivo, cuando esta se haya definido contractualmente.
4. Garantizar la presión mínima en la red, de conformidad con lo exigido en el artículo 82 de la Resolución 1096 de 2000 del Ministerio de Desarrollo Económico, o aquella que la modifique, adicione o aclare.
5. Permitir al suscriptor y/o usuario elegir libremente al proveedor de los bienes y servicios públicos domiciliarios, siempre y cuando aquellos reúnan las condiciones técnicas definidas en el contrato.
6. Entregar la factura al suscriptor y/o usuario, en el sitio o por otros medios (página web, correo electrónico) oportunamente pactado en el contrato de servicios públicos domiciliarios.
7. Prestar ayuda al suscriptor y/o usuario cuando este lo solicite, con el fin de detectar el sitio y la causa de fugas imperceptibles de agua, en el interior del inmueble.
8. Investigar de oficio, las desviaciones significativas frente a consumos anteriores.
9. Hacer los descuentos y reparar e indemnizar los perjuicios ocasionados como consecuencia de falla en la prestación del servicio prevista en los artículos 136 y 137 de la Ley 142 de 1994, salvo que medie caso fortuito o fuerza mayor.
10. Devolver al suscriptor y/o usuario los cobros no autorizados, de conformidad con la Resolución CRA 659 de 2013 o la norma que la modifique, adiciones o aclare. En todo caso, el interés que se aplicará a la devolución de los cobros no autorizados será el interés simple.
11. Restablecer el servicio cuando este ha sido suspendido o cortado por una causa imputable al suscriptor y/o usuario, una vez haya desaparecido la causal que le dio origen, se hayan cancelado los gastos de corte, suspensión, reinstalación y reconexión, en un término no superior a veinticuatro (24) horas para el evento de suspensión, y cinco (5) días hábiles en caso de corte.
12. Informar a los suscriptores y/o usuarios acerca de la manera de utilizar los servicios con eficiencia y seguridad y adelantar campañas masivas de divulgación sobre el particular.
13. Dar garantía sobre las acometidas y medidores suministrados o construidos por la persona prestadora, la cual no podrá ser inferior a tres (3) años.

14. Informar a los suscriptores y/o usuarios en un término no inferior a veinticuatro (24) horas de anticipación o en el plazo que establezca la reglamentación vigente, sobre los términos y motivos de las suspensiones del servicio programadas para mantenimientos periódicos y reparaciones técnicas, salvo que se trate de emergencias o eventos fuera del control de la persona prestadora.
15. Identificar a los funcionarios y demás personal autorizado para ingresar a las instalaciones de los suscriptores y/o usuarios, con el fin de practicar revisiones y tomar lecturas de los medidores.
16. Otorgar financiamiento a los suscriptores y/o usuarios de los estratos 1, 2 Y 3, para la amortización de los aportes por conexión domiciliaria, incluyendo la acometida y el medidor, el cual no podrá ser inferior a tres (3) años.
17. Devolver al suscriptor y/o usuario el medidor y demás equipos retirados por la persona prestadora que sean de su propiedad, salvo que, por razones de tipo probatorio, estos se requieran por un tiempo. La persona prestadora deberá comunicar por escrito al suscriptor y/o usuario, las razones de tipo probatorio por las cuales se retira temporalmente el medidor, así como el tiempo requerido para tales efectos.
18. Verificar que los medidores funcionen en forma adecuada.
19. Respetar el debido proceso y derecho de defensa al suscriptor y/o usuario en todas sus actuaciones frente a estos, observando la plenitud de las formas propias de la actuación administrativa previstas en la Constitución Política, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y las demás normas que le sean aplicables.
20. En el caso de inmuebles urbanos, entregar a los interesados en extinguir la solidaridad a la que se refiere el artículo 15 de la Ley 820 de 2003, un formato plenamente ajustado a las disposiciones contempladas en el artículo 5 del Decreto 3130 de 2003, o la norma que lo modifique, adicione o aclare.
21. Entregar al suscriptor y/o usuario' certificación de calibración de un laboratorio acreditado por la autoridad nacional de acreditación en la cual se pruebe o se justifique la necesidad del cambio del medidor y su imposibilidad de reparación.
22. Aplicar al suscriptor y/o usuario la estratificación adoptada por el municipio.
23. Asignar al inmueble objeto del servicio la categoría de uso correspondiente y modificarla en los casos que corresponda.
24. Cobrar al suscriptor y/o usuario la contribución de solidaridad y otorgar los subsidios de acuerdo con la ley.
25. Realizar el mantenimiento y reparación de las redes a su cargo, acorde con sus planes de operación e inversiones.
26. Salvo en los casos de visitas para la lectura ordinaria del medidor para efectos de facturación, dejar copia del informe de visita al suscriptor y/o usuario con ocasión de cualquier verificación en terreno, así como en el

caso de instalación, suspensión, corte, conexión, reinstalación y revisión del instrumento de medida.

27. Cuando adelante actividades de calibración de medidores, o que impliquen tal calibración, deberá hacerlo a través de laboratorios acreditados por la entidad nacional de acreditación competente.
28. Remitir a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios los expedientes para resolver el recurso de apelación de las reclamaciones de los suscriptores y/o usuarios, dentro de los 3 días hábiles siguientes a la notificación de la decisión mediante la cual se decidió el recurso de reposición.
29. Disponer de formatos y demás medios que faciliten a los suscriptores y/o usuarios presentar peticiones, quejas y recursos.
30. Constituir una oficina de peticiones, quejas y recursos. Cuando la persona prestadora opere en varios municipios, deberá garantizar en cada uno de ellos, los medios necesarios para que el suscriptor y/o usuario pueda presentar personalmente o por cualquier otro medio electrónico o tecnológico las peticiones, quejas o recursos.
31. No exigir la cancelación de la factura como requisito para atender un recurso relacionado con esta. Sin embargo, para recurrir el suscriptor y/o usuario deberá acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de recurso o del promedio del consumo de los últimos cinco periodos, salvo que las sumas en discusión correspondan precisamente al promedio del consumo de los últimos cinco periodos.
32. No suspender, terminar o cortar el servicio, hasta tanto haya notificado al suscriptor y/o usuario la decisión sobre los recursos procedentes que hubiesen sido interpuestos en forma oportuna.
33. Adelantar las acciones contenidas en los planes de contingencia, necesarias para garantizar la continuidad, calidad y presión del servicio.
34. Establecer las especificaciones de las acometidas de acueducto y alcantarillado, conforme con lo establecido en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).
35. Aplicar al suscriptor y/o usuario los descuentos en el cargo fijo y en el cargo por consumo, originados por el incumplimiento de la persona prestadora frente a las metas para alcanzar los estándares de calidad del servicio establecidos por la persona prestadora, en el periodo que aplique el descuento según lo establecido en el régimen de calidad y descuentos de la Resolución CRA 688 de 2014 o la que la modifique, adicione o aclare.
36. Prestar el servicio público domiciliario conforme a los estándares de servicio y de eficiencia definidos en el contrato de servicios públicos domiciliarios.
37. En caso de ser procedente, incluir en el contrato de servicios públicos domiciliarios las metas definidas para los niveles de servicio y estándares de calidad pactadas en el contrato de Asociación Público Privada, así como los que provengan de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

38. Emitir la primera factura por concepto de prestación del servicio dentro de los noventa (90) días siguientes a la conexión acompañada de una copia física del contrato de servicios públicos domiciliarios y realizar el cobro conforme a lo previsto en el artículo 1.3.21.2 de la Resolución CRA 151 de 2001, o la norma que la modifique, adicione o aclare.
39. Mantener la reserva de los datos personales del suscriptor y/o usuario y garantizar su derecho al habeas data.
40. No reportar a las centrales de riesgo información del suscriptor y/o usuario sin el consentimiento expreso y escrito de los mismos.
41. Publicar para conocimiento de los suscriptores y/o usuarios, así como de los potenciales usuarios del servicio: (I) el contrato de servicios públicos domiciliarios; (II) el mapa del Área de Prestación del Servicio -APS- dentro de la cual se compromete a cumplir los estándares de servicio; (III) las metas anuales de los estándares de servicio y de eficiencia establecidas, así como el cumplimiento de las mismas; (IV) las tarifas vigentes y (V) el Plan de Obras e Inversiones Regulado -POIR-.
42. Publicar para conocimiento de los suscriptores y/o usuarios, así como de los potenciales usuarios del servicio: el cronograma de facturación de manera semestral.

**CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES DEL SUScriptor Y/O USUARIO.** Sin perjuicio de aquellas contenidas en la legislación, reglamentación y regulación vigente, son obligaciones del suscriptor y/o usuario que se entienden incorporadas en el contrato de servicios públicos, las siguientes:

1. Hacer buen uso del servicio, de modo que no genere riesgos excepcionales o se constituya en una carga injustificada para la persona prestadora o los demás miembros de la comunidad.
2. Informar de inmediato a la persona: prestadora sobre cualquier cambio en las características, identificación o uso de los inmuebles reportados en el momento de la solicitud de instalación de los servicios o la variación del propietario, dirección u otra novedad que implique modificación a las condiciones y datos registrados en el contrato de servicios públicos y/o en el sistema de información comercial.
3. Contratar con la EAAAY EICE ESP como servicio complementario la construcción de acometidas nuevas que se deban conectar desde la red principal hasta el equipo de medición, con el fin de garantizar que se cumpla con los requerimientos técnicos y evitar pérdida de agua.

Solo en el evento en que la EAAAY certifique que no está en condiciones de prestar el referido servicio complementario, el suscriptor y/o usuario podrá contratar con personas ajenas a la prestadora.

4. Contratar con personal idóneo la ejecución de instalaciones internas, o la realización de labores relacionadas con modificaciones, ampliaciones y trabajos similares. Quedan bajo su exclusiva responsabilidad los riesgos que puedan presentarse por el incumplimiento de esta obligación.
5. Realizar el pago de los aportes de conexión, cuando a ello hubiere lugar, de conformidad con lo previsto en la sección 2.4.4. de la Resolución CRA 151 de 2001 o la norma que la modifique, adicione o aclare.
6. Permitir la lectura de los medidores y su revisión técnica.
7. Instalar el medidor atendiendo las condiciones técnicas establecidas por el prestador o permitir la instalación del mismo, con el fin de garantizar que el equipo de medición no quede ubicado entre rejillas o en sitio de restringido acceso de los operadores de la empresa.
8. Verificar que la factura remitida corresponda al inmueble receptor del servicio. En caso de irregularidad, el suscriptor y/o usuario deberá informar de tal hecho a la persona prestadora.
9. Pagar oportunamente las facturas. El no recibir la factura no lo exonera del pago, salvo que la persona prestadora no haya efectuado la facturación en forma oportuna.
10. Permitir la suspensión y/o corte del servicio cuando a ello hubiere lugar.
11. Solicitar la factura a la persona prestadora cuando aquella no haya llegado oportunamente, cuya copia será gratuita.
12. En el caso de suscriptores y/o usuarios no residenciales, garantizar con un título valor el pago de las facturas a su cargo en los eventos que señale la persona prestadora en las cláusulas adicionales, siempre y cuando los mismos guarden relación directa con la prestación del servicio.
13. Para el restablecimiento del servicio suspendido o que haya sido objeto de corte por causas imputables al suscriptor y/o usuario, este debe eliminar su causa, cancelar de manera previa todos los gastos de corte, suspensión, reconexión o reinstalación en los que incurra la persona prestadora y satisfacer las demás medidas previstas en el contrato de servicios públicos-.
14. Permitir a las personas prestadoras el cambio de la acometida cuando no tenga el diámetro adecuado para la prestación del servicio o cuando la misma se encuentre deteriorada.
15. Permitir la revisión de las instalaciones domiciliarias y atender las exigencias respecto de adecuaciones y reparaciones que estime necesarias la persona prestadora para la correcta utilización del servicio.
16. Abstenerse de conectar mecanismos de bombeo que succionen el agua directamente de las redes locales o de la acometida de acueducto, así como abstenerse de realizar cambios en la localización del medidor y la acometida, cambios en el diámetro de la acometida e independizaciones de la misma.
17. En el caso de multiusuarios sin posibilidad de medición individual y, a fin de que la persona prestadora tome las medidas necesarias para expedir una única factura, presentar ante esta, las razones de tipo técnico por las

cuales no existe medición individual y el número de unidades independientes residenciales, comerciales, industriales, oficiales o especiales que conforman la edificación.

18. Presentar a la persona prestadora del servicio la caracterización de sus vertimientos cuando esté obligado a ello.
19. Vincularse a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado, siempre que haya servicios públicos disponibles, o acreditar que se dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad, previa determinación de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, en los términos del artículo 16 de la Ley 142 de 1994.
20. Abstenerse de realizar conexiones fraudulentas o sin autorización de la persona prestadora de los servicios públicos.
21. Abstenerse de descargar al sistema de alcantarillado, sustancias prohibidas o no permitidas por la normatividad vigente.
22. Tomar las acciones necesarias para reparar el medidor o reemplazarlo, a satisfacción de la persona prestadora, cuando se establezca que el funcionamiento no permite determinar en forma adecuada los consumos o cuando el desarrollo tecnológico ponga a su disposición instrumentos de medida más precisos.
23. Mantener la cámara o cajilla de los medidores limpia de escombros, materiales, basuras u otros elementos.
24. Abstenerse de cambiar la localización de las acometidas sin autorización de la persona prestadora del servicio.
25. Siempre que presente un derecho de petición, queja o reclamo, por medio escrito o en ATC, suministrar un correo electrónico o un número móvil de servicio de whatsapp autorizando recibir notificaciones a través de dichos medios de comunicación.

**CLÁUSULA 11. DERECHOS DE LA PERSONA PRESTADORA.** Se entienden incorporados en el contrato de servicios públicos los derechos que a favor de las personas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios consagra la Constitución Política, la Ley 142 de 1994, los decretos reglamentarios y la regulación vigente, así como los siguientes:

1. Cobrar el valor de los servicios prestados aplicando la tarifa resultante de la normatividad vigente.
2. Suspender y/o cortar los servicios, de conformidad con la legislación y regulación vigente y respetando el debido proceso, el derecho de contradicción y defensa del suscriptor y/o usuario.
3. Solicitar a los suscriptores y/o usuarios no residenciales una garantía adicional de pago para el suministro del servicio.
4. Verificar el estado de los instrumentos de medición, incluyendo su retiro temporal para la verificación. En caso de retiro del medidor la persona prestadora instalará un dispositivo de medición equivalente, con carácter

- provisional, mientras se efectúa la revisión o reparación. En caso de no instalarse un medidor provisional el consumo se determinará de acuerdo con los procedimientos previstos en el artículo 146 de la Ley 142 de 1994.
5. Imponer las medidas de suspensión y corte que provengan del incumplimiento del suscriptor y/o usuario
  6. Incluir dentro de la facturación cualquier obligación a favor o en contra del suscriptor y/o usuario, derivada de la conexión o prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, conforme a la normatividad vigente.
  7. Verificar que los suscriptores y/o usuarios del sistema de alcantarillado cumplan con la normatividad vigente en materia de vertimientos definidos por la autoridad competente.
  8. Cobrar ejecutivamente el valor del servicio público prestado o ejercer el cobro coactivo si está facultado legalmente para ello.
  9. Recuperar los consumos dejados de facturar por causas imputables al suscriptor y/o usuario, permitiendo en todo caso su derecho de defensa y contradicción, para lo cual deberá prever en el contrato de servicios públicos la forma de estimarlos conforme a la ley.
  10. Denunciar el fraude a las acometidas y redes públicas.
  11. Exigir la independización de las acometidas y la consecuente instalación de medidores individuales cuando sea técnicamente posible.

**CLÁUSULA 12. DERECHOS DEL SUSCRIPTOR Y/O USUARIO.** Se entienden incorporados en el contrato de servicios públicos los derechos que a favor del suscriptor y/o usuario consagra la Constitución Política, la Ley 142 de 1994, los decretos reglamentarios y la regulación vigente, así como los siguientes:

1. A ser tratado dignamente por la persona prestadora.
2. Al debido proceso, al derecho de defensa y contradicción.
3. A no ser discriminado por la persona prestadora de servicios públicos domiciliarios y a recibir trato igualitario.
4. A ser informado clara y oportunamente de sus obligaciones y de las consecuencias de incumplirlas.
5. A presentar reclamaciones contra la factura sin que sea obligado al pago de las sumas reclamadas.
6. A que no se le suspenda o corte el servicio, hasta tanto no esté en firme la decisión de la reclamación cuando haya sido presentada por el usuario.
7. A la libre elección de la persona prestadora del servicio.
8. A la medición de sus consumos reales. La medición de consumos se realizará de conformidad con lo establecido en la ley y la regulación vigente y en ningún caso, habrá lugar al cobro de más de un cargo fijo por cada equipo de micro medición por suscriptor y/o usuario.

9. A que se le apliquen los descuentos por el incumplimiento de la persona prestadora para alcanzar las metas de los estándares de servicio a los que se ha obligado en los términos de la Resolución CRA 688 de 2014, o la que la modifique, adicione, aclare o sustituya.
10. A obtener información completa, precisa y oportuna sobre asuntos relacionados con la prestación del servicio.
11. A obtener información y orientación acerca de los requisitos jurídicos o técnicos que las disposiciones vigentes impongan a las peticiones, actuaciones, solicitudes o quejas que se propongan realizar, así como a llevarlas a cabo.
12. A conocer, en cualquier momento, el estado de los trámites adelantados ante la persona prestadora en los que tengan la condición de interesados y a obtener copias a su costa.
13. A no presentar documentos que no sean exigidos por las normas legales aplicables a los procedimientos de que trate la gestión.
14. A reclamar cuando la persona prestadora aplique un estrato diferente al establecido por la respectiva entidad territorial competente para tales fines.
15. A reclamar en contra del uso asignado por la persona prestadora al inmueble objeto del servicio.
16. A conocer las condiciones uniformes del contrato.
17. A ser protegido contra el abuso de posición dominante contractual de las personas prestadoras de servicios públicos, para lo cual se deben tener en cuenta las causales que presumen abuso de la posición dominante previstas en el artículo 133 de la Ley 142 de 1994. A la prestación continua de un servicio de buena calidad y a las reparaciones por falla en la prestación del servicio, de conformidad con el artículo 137 de la Ley 142 de 1994.
18. A obtener información clara, completa, precisa y oportuna del contenido de las facturas.
19. A presentar peticiones, quejas y recursos relativos al contrato de servicios públicos y a obtener respuesta oportuna y completa, de acuerdo con la normatividad vigente.
20. A recibir la factura a su cargo por lo menos con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de pago oportuno señalada en la misma.
21. A recibir la primera factura por concepto de prestación del servicio dentro de los noventa (90) días siguientes a la conexión acompañada de una copia física del contrato de servicios públicos, y a que el cobro que se realice con posterioridad a dicho término se efectúe conforme a lo previsto en el artículo 1.3.21.2. de la Resolución CRA 151 de 2001, o la norma que la modifique, adicione o aclare.
22. A que le sea devuelto el medidor cuando sea de su propiedad en los casos en los cuales es necesario su cambio.
23. A solicitar a la persona prestadora, la revisión de las instalaciones internas con el fin de establecer si hay deterioro en ellas, y de ser el caso, que esta

efectúe las recomendaciones que considere oportunas para su reparación o adecuación, por parte de personal técnico.

24. En los casos de revisión por anomalías, retiro provisional del equipo de medida, cambio del mismo y visitas técnicas, a solicitar la asesoría y/o participación de un técnico particular o de cualquier persona para que verifique el proceso de revisión de los equipos de medida e instalaciones internas, de conformidad con las condiciones previstas en la regulación y en el artículo 12 de la Resolución CRA 413 de 2006 o la norma que la modifique, adicione o aclare.
25. A la participación en los comités de desarrollo y control social.
26. A recibir copia de la lectura efectuada para efectos de facturación, cuando lo solicite.
27. A que se le afore o se le mida el consumo cuando sea técnicamente posible.
28. A que no se le suspenda el servicio, ni se le cobre la reinstalación, cuando demuestre que se realizó el pago.
29. A que el prestador mantenga la reserva de sus datos personales y garantice su derecho al habeas data.
30. A que la persona prestadora del servicio no reporte a las centrales de riesgo su información sobre el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias sin su consentimiento expreso y escrito.
31. A conocer los siguientes documentos relacionados con la prestación del servicio: (I) el contrato de condiciones; (II) el mapa del Área de Prestación del Servicio -APS- dentro de la cual la persona prestadora se compromete a cumplir los estándares de servicio; (III) las metas anuales de los estándares de servicio y de eficiencia, así como el avance en el cumplimiento de las mismas; (IV) las tarifas vigentes y (V) el Plan de Obras e Inversiones Regulado - POIR.-

**Ciáusula 13. CONDICIONES TÉCNICAS ACUEDUCTO.** Para la prestación del servicio público de acueducto, las partes del presente contrato, deberán cumplir con las condiciones técnicas establecidas en el Decreto 1077 de 2015 o el que lo modifique, adicione o aclare, así:

- Condiciones de acceso: Deben ser desarrolladas observando lo establecido en el artículo 2.3.1.3.2.2.6. del Decreto 1077 de 2015<sup>1</sup>.
- Con respecto a los términos y condiciones para el trámite de las solicitudes de viabilidad y disponibilidad de prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado, según lo definido en los artículos 2.3.1.2.2. a 2.3.1.2.8. del Decreto 1077 de 2015.
- Régimen de acometidas y medidores según los artículos 2.3.1.3.2.3.8. a 2.3.1.3.2.3.17. del Decreto 1077 de 2015.

---

<sup>1</sup> Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.

- Procedimientos para: instalación del medidor por primera vez, calibración de medidores, verificación de la condición metrológica de los medidores y retiro del medidor, según lo establecido en la Resolución CRA 457 de 2008.

Los medidores tendrán las siguientes especificaciones técnicas:

TIPO	ESPECIFICACIONES ADICIONALES DEL TIPO DE MEDIDOR	DIAMETRO Ø	CAUDAL PERMANENTE (Q3) m <sup>3</sup> /Hora	RANGO DE MEDICIÓN (R)	POSICIÓN	TIPO DE TRANSMISIÓN
VOLUMETRICO	ROSCA DIFERENCIAL PARA ACOPLER, PRE EQUIPADO SALIDA DE PULSOS, CUERPO EN COMPOSITE	15 mm (1/2")	2.5 m <sup>3</sup> /h	R 315	HORIZONTAL VERTICAL	MAGNÉTICA
VOLUMETRICO	PRE EQUIPADO SALIDA DE PULSOS, CUERPO EN COMPOSITE	20 mm (3/4")	4 m <sup>3</sup> /h	R 315	HORIZONTAL VERTICAL	MAGNÉTICA
VOLUMETRICO	PRE EQUIPADO SALIDA DE PULSOS, CUERPO EN COMPOSITE	25 mm (1")	6.3 m <sup>3</sup> /h	R 315	HORIZONTAL VERTICAL	MAGNÉTICA
VOLUMETRICO	PRE EQUIPADO SALIDA DE PULSOS, CUERPO EN COMPOSITE	40 mm (1 1/2")	16 m <sup>3</sup> /h	R 315	HORIZONTAL VERTICAL	MAGNÉTICA
VELOCIDAD	CHORRO ÚNICO, BRIDAS GIRATORIAS MODULARES	50 mm (2")	25 m <sup>3</sup> /h	R 315	HORIZONTAL	MAGNÉTICA
ULTRASÓNICO	IP 68, VIDA UTIL DE LA BATERIA ≥12 AÑOS, SALIDA DE PULSOS, VOLUMEN (m <sup>3</sup> + 2 decimales) y caudal (m <sup>3</sup> /h + 3 decimales)	80 mm (3")	63 m <sup>3</sup> /h	R 800	HORIZONTAL	MAGNÉTICA
ULTRASÓNICO	IP 68, VIDA UTIL DE LA BATERIA ≥12 AÑOS, SALIDA DE PULSOS, VOLUMEN (m <sup>3</sup> + 2 decimales) y caudal (m <sup>3</sup> /h + 3 decimales)	100 mm (4")	100 m <sup>3</sup> /h	R 800	HORIZONTAL	MAGNÉTICA
ULTRASÓNICO	IP 68, VIDA UTIL DE LA BATERIA ≥12 AÑOS, SALIDA DE PULSOS, VOLUMEN (m <sup>3</sup> + 1 decimal) y caudal (m <sup>3</sup> /h + 3 decimales)	125 mm (5")	160 m <sup>3</sup> /h	R 800	HORIZONTAL	MAGNÉTICA
ULTRASÓNICO	IP 68, VIDA UTIL DE LA BATERIA ≥12 AÑOS, SALIDA DE PULSOS, VOLUMEN (m <sup>3</sup> + 1 decimal) y caudal (m <sup>3</sup> /h + 3 decimales)	150 mm (6")	250 m <sup>3</sup> /h	R 800	HORIZONTAL	MAGNÉTICA
ULTRASÓNICO	IP 68, VIDA UTIL DE LA BATERIA ≥12 AÑOS, SALIDA DE PULSOS, VOLUMEN (m <sup>3</sup> + 1 decimal) y caudal (m <sup>3</sup> /h + 3 decimales)	200 mm (8")	400 m <sup>3</sup> /h	R 800	HORIZONTAL	MAGNÉTICA

El costo de reparación o reposición de las acometidas y medidores estará a cargo de los suscriptores o usuarios, una vez expirado el periodo de garantía de 3 años definido en el artículo 2.3.1.3.2.3.12. del Decreto 1077 de 2015.

**Cláusula 14, MEDICIÓN DE ALCANTARILLADO.** Será el equivalente a la medición del servicio público domiciliario de acueducto. La unidad de medida deberá estar dada en metros cúbicos. La persona prestadora podrá exigir la instalación de medidores o estructuras de aforo de aguas residuales, para quienes se abastecen de aguas provenientes de fuentes alternas pero que utilizan el servicio público domiciliario de alcantarillado.

La medición se realizará mediante medidores o estructuras hidráulicas de medición, de conformidad con las siguientes tecnologías:

**TIPO:**

- Vertederos de placa fina  X
- Canaleta Parshall  X
- Electromagnético para aguas residuales \_\_\_\_
- Sistemas electrónicos en contacto con el agua residual de medida de altura de presión y velocidad \_\_\_\_
- Sistema electrónico sin contacto con el agua residual de medida de nivel y velocidad \_\_\_\_
- Otro \_\_\_\_\_ indicar cual:

**ESPECIFICACIONES ADICIONALES DEL TIPO DEL MEDIDOR**

- Telemetría
- Otro \_\_\_\_\_ indicar cuál:

**Cláusula 15. CONDICIONES DE CALIDAD,** Para la prestación del servicio público de acueducto y alcantarillado, con las condiciones de calidad definidas en la regulación, las Partes del Contrato deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- La calidad de agua potable debe cumplir con lo señalado por el Decreto 1575 de 2007 y la Resolución 2115 de 2007, o el que los modifique, adicione o aclare.

- La calidad de los vertimientos recibidos en las redes de alcantarillado debe cumplir con lo establecido en el Decreto 3930 de 2010<sup>2</sup> del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y con la Resolución 0631 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, o el que los modifique, adicione o aclare.
- La continuidad en la prestación del servicio será de 24 horas y en caso de tener niveles de continuidad inferiores las personas prestadoras deberán establecer metas anuales para reducir la diferencia entre el valor del año base y el estándar de servicio, con la gradualidad exigida en el artículo 9 de la Resolución CRA 688 de 2014<sup>3</sup> o la que la modifique, adicione o aclare, y consignar tales metas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.
- La presión mínima se debe definir con base en el artículo 82 de la Resolución 1096 de 2000 del Ministerio de Desarrollo Económico o el que lo modifique, adicione o aclare.

#### SERVICIO DE ACUEDUCTO EN CONDICIONES DE NORMALIDAD:

##### PLANTA DE TRATAMIENTO – PTAP NUEVA

El servicio de acueducto en condiciones de normalidad se presta con suministro desde la Planta de Tratamiento de Agua Potable – PTAP NUEVA, actualmente con una línea de conducción con capacidad de 400 litros por segundo.

La EAAAY espera ampliar la capacidad de conducción para disponer de 700 litros por segundo en un mediano plazo.

#### SISTEMAS ALTERNOS DE ACUEDUCTO:

---

<sup>2</sup> "Por el cual se reglamenta parcialmente el Título J de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI - Parte III - Libro II del Decreto - Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones" Modificado por el Decreto 4728 de 2010.

<sup>3</sup> "Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de agua superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones".

"Por la cual se adopta el reglamento técnico para el sector de agua potable y saneamiento básico, RAS". Modificada por la Resolución 0424 de 2001 del Ministerio de Desarrollo Económico y las Resoluciones 0668 de 2003, 1447 de 2005, 1459 de 2005 y 2320 de 2009 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

Las condiciones del suministro del sistema de acueducto de la ciudad de Yopal, en caso de emergencia, suministrará agua por red de los siguientes sistemas alternos de potabilización:

#### QUEBRADA LA TABLONA - PLANTA ALTERNA:

Los sectores 1C, 2, y 3 son abastecidos con una continuidad las 24 horas

Los sectores 1A, 1B, 10, Y 5A cuentan con un abastecimiento por ciclos de 24 horas cada 72 horas de suspensión.

Los sectores 9A y 9B mantienen abastecimiento de 24 horas por 24 horas de suspensión.

#### SUMINISTRO DESDE LOS POZOS PROFUNDOS DE GRAN PRODUCCIÓN:

- Del Pozo profundo de Villa María 11, se abastecen los sectores 4A y 4B - 8 por jornadas de 36 horas por 36 horas de suspensión.
- Del Pozo profundo de Núcleo Urbano 11, se abastecen el sector 10 con continuidad de 24 horas.
- Del Pozo profundo de Manga de Coleo, se abastecen los sectores 5B, 5C y 6 con continuidad de 24 horas
- Del Pozo profundo Central de Abastos 11, se abastecen los sectores 7A Y 7B con continuidad de 24 horas.
- Del Pozo profundo Colegio Braulio González Centro, se abastece el sector 1H con continuidad de 24 horas.

#### SUMINISTRO DESDE LOS POZOS PROFUNDOS DE BAJA PRODUCCIÓN:

- Del Pozo profundo de Villa Maria 1, se abastece el sector 4C con continuidad de 24 horas.
- Del Pozo profundo de La Zaranda, se abastece el sector 3A con continuidad de 24 horas.
- Del Pozo profundo de la Estación de Policía Municipal, se abastecen los sectores 1E Y 1F por jornadas de 24 horas por 24 horas de suspensión.
- Del Pozo profundo Raudal - Américas, se abastecen los sectores 11A y 11B con continuidad de 24 horas.
- Del Pozo profundo Colegio Braulio Campestre, se abastece el sector 8A con continuidad de 24 horas.
- Del Pozo profundo San Jorge, se abastece el sector 7C con continuidad de 24 horas.
- Del Pozo profundo Materno Infantil, se abastece el sector 6A con continuidad de 24 horas.

- Del Pozo profundo Mega Colegio Progresos, se abastece el sector 7D con continuidad de 24 horas.

## CONTINUIDAD

Con la PTAP NUEVA, la continuidad de la prestación del servicio de acueducto se es de 24 horas diarias en el casco urbano del municipio de Yopal.

- La presión mínima se debe definir con base en el Artículo 82 de la Resolución 1096 de 2011 del Ministerio de Desarrollo Económico el que lo modifique, adicione o aclare.

## PRESIÓN

La presión mínima del servicio en la red. (15 m.c.a.), dando cumplimiento a lo señalado en el art. 61 de la Resolución 0330 del 2017.

## **COBRO DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**

**Cláusula 16. FACTURACIÓN.** En las facturas en las que se cobren varios servicios. será obligatorio totalizar por separado cada servicio, cada uno de los cuales podrá ser pagado independientemente de los demás con excepción del servicio público domiciliario de aseo y demás servicios de saneamiento básico. El servicio de alcantarillado se facturará con cualquiera de los servicios públicos a los que se refiere la Ley 142 de 1994, y no podrá pagarse este último con independencia del servicio público de alcantarillado, salvo en aquellos casos en que exista prueba de mediar petición, queja o recurso debidamente interpuesto ante la persona prestadora del servicio de alcantarillado.

La factura que expida la persona prestadora deberá contener, como mínimo, la siguiente información:

- El nombre de la persona prestadora del servicio y su NIT.
- El nombre del suscriptor y/o usuario, número de identificación del medidor al cual se presta el servicio y dirección del inmueble receptor del servicio.
- La dirección a la que se envía la factura o cuenta de cobro.

- El estrato socioeconómico, cuando el inmueble es residencial y la clase de uso del servicio.
- El periodo de facturación del servicio y fecha de expedición de la factura.
- El cargo por consumo, el cargo fijo y los otros cobros autorizados por la legislación vigente.
- El valor de los descuentos a aplicar por la persona prestadora cuando se produzca incumplimiento en las metas de los estándares de servicio, teniendo en cuenta las disposiciones del artículo 95 de la Resolución CRA 688 de 2014, o aquella que la modifique, adicione o aclare.
- El valor de las devoluciones por cobros no autorizados o por errores en facturación o estratificación, así como de los intereses correspondientes.
- Los sitios y modalidades donde se pueden realizar los pagos.
- Los cargos por concepto de corte, suspensión, reconexión y reinstalación cuando a ello hubiere lugar.
- La lectura anterior del medidor de consumo y lectura actual del medidor, si existe. Cuando, sin acción u omisión de las partes, durante un periodo no sea posible medir el consumo con instrumentos técnicos deberá indicarse la base promedio con la cual se liquida el consumo.
- La comparación entre el valor de la factura por consumo y el volumen de los consumos, con los que se cobraron los tres periodos inmediatamente anteriores, si la facturación es bimestral, y seis periodos, si la facturación es mensual.
- El valor y factor de los subsidios o de las contribuciones de solidaridad, según el caso, en los términos establecidos por la Ley 142 de 1994.
- El valor y fechas de pago oportuno, así como la fecha de suspensión del servicio.
- Los valores unitarios y totales cobrados al suscriptor y/o usuario por concepto de las tasas ambientales para acueducto y alcantarillado.

La factura será entregada por lo menos con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de pago señalada en la misma indicando la fecha máxima de entrega de la factura. La periodicidad en la entrega de la factura será:

Mensual

Bimestral

Fecha máxima de entrega: \_\_\_\_

**Cláusula 17. DESCUENTOS ASOCIADOS A LA CALIDAD DEL SERVICIO.** De conformidad con lo establecido en los artículos 84 a 103 de la Resolución CRA 688 de 2014 o la que la modifique, adicione o aclare, las personas prestadoras deberán realizar los descuentos en el cargo fijo y en el cargo por consumo originados por el incumplimiento frente a las metas para alcanzar los estándares de calidad del servicio que aplican a los servicios públicos domiciliarios de

acueducto y alcantarillado. La persona prestadora cuenta con un plazo máximo de seis (6) meses para hacer efectivo el descuento total en la factura de los suscriptores y/o usuarios afectados, el cual empezará a contar una vez finalice el semestre objeto de evaluación.

La persona prestadora deberá cumplir con los estándares de calidad técnica del servicio (ver tabla 1, tabla 2), en su área de prestación del servicio desde la entrada en vigencia de la Resolución CRA 688 de 2014 o aquella que la modifique, adicione o aclare.

**Parágrafo 1.** Los descuentos están asociados al indicador de calidad: al indicador de continuidad y al indicador de incumplimiento de reclamos comerciales por facturación. Estos se determinarán con base a la estructura de calidad y descuentos conforme al artículo 85 de la Resolución 688 de 2014 y se deberán tener en cuenta los factores de reincidencia en el incumplimiento establecidos en el Artículo 86 ibidem.

**Parágrafo 2.** El descuento total a reconocer al suscriptor y/o usuarios afectados, resulta de sumar el descuento por calidad, el descuento por continuidad y el descuento por reclamos comerciales. La reincidencia en el incumplimiento genera un descuento mayor.

**Cláusula 18. SANCIONES NO PECUNIARIAS.** La persona prestadora, previo cumplimiento del debido proceso, podrá imponer las sanciones no pecuniarias de suspensión y corte del servicio.

Además, cuando los suscriptores y/o usuarios incurran en mora en el pago de las facturas por concepto de la prestación del servicio objeto del contrato de servicios públicos domiciliarios, la persona prestadora podrá aplicar intereses de mora sobre saldos insolutos de conformidad con la tasa de interés moratoria aplicable en el Código Civil.

**Cláusula 19. SUSPENSIÓN Y CORTE.** De conformidad con los artículos del 2.3.1.3.2.5.20 al 2.3.1.3.2.5.23 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos del 138 al 140 de la ley 142 de 1994, la suspensión del servicio obedece a la interrupción temporal del servicio por común acuerdo, por interés del servicio, o por incumplimiento del contrato de condiciones uniformes.

La persona prestadora podrá suspender el (los) servicio(s) prestado(s) por las causas que establezca el régimen legal vigente y/o por la falta de pago correspondiente a un (1) periodo de facturación según las fechas establecidas como límite de pago y de suspensión o corte del servicio las cuales están plenamente fijadas en la factura.

Una vez haya desaparecido la causal que le dio origen a la suspensión del servicio y se hayan cancelado los gastos de suspensión y reinstalación, es obligación de la persona prestadora reinstalar el servicio en un término no superior a veinticuatro (24) horas.

Al tenor de lo regulado en los artículos 2.3.1.3.2.6.25 y 2.3.1.3.2.6.26 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 141 de la ley 142 de 1994, entiéndase por corte del servicio de acueducto, como la interrupción del servicio que implica la desconexión o taponamiento de la acometida de manera definitiva, de acuerdo con las causales enlistadas en las normas citadas.

Una vez haya desaparecido la causal que le dio origen al corte del servicio y se hayan cancelado los gastos de corte y reconexión, es obligación de la persona prestadora reconectar el servicio en un término no superior a cinco (5) días hábiles.

**Cláusula 20. FALLA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** El incumplimiento de la persona prestadora en la prestación continua del servicio se denomina falla en la prestación del servicio y su ocurrencia le confiere al suscriptor y/o usuario el derecho, desde el momento en que se presente, a la resolución del contrato de servicios públicos domiciliarios o su cumplimiento con las reparaciones consagradas en el artículo 137 de la Ley 142 de 1994, esto es, a que no se le haga cobro alguno por conceptos distintos del consumo o de la adquisición de bienes y servicios recibidos y a la indemnización de perjuicios.

## **PETICIONES, QUEJAS, RECLAMACIONES Y RECURSOS**

**Cláusula 21. PETICIONES, QUEJAS y RECURSOS.** Los suscriptores y/o usuarios tienen derecho a presentar ante la persona prestadora peticiones, quejas y recursos por cualquiera de los siguientes medios: físico en los puntos de atención, líneas telefónicas, fax, correo electrónico, correo certificado. El término máximo que tiene la persona prestadora para responder son quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de su presentación y si la respuesta no ocurre en este plazo se produce el silencio administrativo positivo. Las peticiones, quejas y recursos serán tramitados de conformidad con el Título VIII Capítulo VII de la Ley 142 de 1994, en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en la Ley 1755 de 2015<sup>4</sup> o aquella que la modifique, adicione o aclare.

---

<sup>4</sup> Ley 1755 de 30 de junio de 2015 "Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."



Contra los actos de suspensión, terminación, corte y facturación que realice la persona prestadora, proceden el recurso de reposición y subsidiariamente el de apelación, los cuales se interpondrán de manera simultánea.

El recurso de reposición contra los actos que resuelvan las reclamaciones por facturación debe interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de conocimiento de la decisión. En ningún caso proceden reclamaciones contra facturas que tuviesen más de cinco (5) meses de haber sido expedidas.

De los recursos de reposición y apelación contra los demás actos de la persona prestadora que enumera el inciso primero del artículo 154 de la Ley 142 de 1994, debe hacerse uso dentro de los cinco (5) días siguientes a aquel en que persona prestadora ponga el acto en conocimiento del suscriptor y/o usuario.

Los recursos no requieren presentación personal ni intervención de abogado, aun cuando se emplee un mandatario.

### **LUGAR DE PRESENTACION DE PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS**

El suscriptor y/o usuario podrá presentar peticiones, quejas y recursos en la siguiente:

Dirección: **CALLE 19 NO. 21-34**

Barrio: **EL GAVAN**

Ciudad: **YOPAL**

Departamento: **CASANARE**

Teléfono: **(8) 6345001 EXT.104/109 - (8) 6342636 EXT. 104/109**

**Celular: 3153465018** y Página web: [www.eaaay.gov.co](http://www.eaaay.gov.co)

Línea de atención al cliente: **116**

Recepción ventanilla única de archivo: **CARRERA 21 No. 15 – 57 EL GAVAN**

Dependencia encargada de resolver: se realiza reparto de conformidad con los temas peticionados o requeridos y la competencia de cada dependencia.

**Cláusula 22. CESIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.** Salvo que las partes dispongan lo contrario, cuando medie enajenación del bien raíz al cual se le suministra el servicio, se entiende que hay cesión del contrato, la cual opera de pleno derecho e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio. En tal caso se tendrá como nuevo suscriptor al cesionario a partir del momento en que adquiera la propiedad.

Sin perjuicio de lo anterior, la persona prestadora conservará el derecho a exigir al cedente el cumplimiento de todas las obligaciones que se hicieron exigibles mientras fue parte del contrato, pues la cesión de estas no se autoriza, salvo acuerdo especial entre las partes.

La persona prestadora podrá ceder el contrato de servicios públicos domiciliarios cuando en este se identifique al cesionario. Igualmente, se podrá ceder cuando, habiendo informado al suscriptor y/o usuario de su interés en cederlo con una antelación de por lo menos dos (2) meses, la persona prestadora no haya recibido manifestación explícita del suscriptor y/o usuario.

**Cláusula 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.** La persona prestadora puede terminar el contrato de servicios públicos domiciliarios y proceder al corte del servicio, por mutuo acuerdo o por incumplimiento del contrato de servicios públicos domiciliarios, únicamente en los casos dispuestos en el régimen legal vigente.

#### **Cláusula 24. CLAUSULAS ADICIONALES**

**CLAUSULAS ADICIONALES GENERALES:** Son aquellas que define la persona prestadora aplicables a todos los suscriptores y/o usuarios de forma uniforme

**CLÁUSULAS ADICIONALES ESPECIALES:** Son aquellas que resultan del acuerdo especial entre la persona prestadora y el suscriptor y/o usuario en los términos del artículo 128 de la Ley 142 de 1994

**PERMANENCIA** (Esta opción debe ir diligenciada por el suscriptor y/o usuario)

Permanencia Mínima: Si  No  (no puede ser superior a dos años)

**DENUNCIA DEL CONTRATO.** Se ha denunciado contrato de arrendamiento: Sí  No

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que surjan entre las personas prestadoras del servicio público domiciliario de acueducto y/o alcantarillado y el suscriptor y/o usuario, con ocasión de la celebración, ejecución y terminación del contrato de servicios públicos domiciliarios, y que no hayan podido resolverse aplicando las normas que éste contiene sobre recursos, se someterán a la decisión judicial. Lo anterior, sin perjuicio de que las partes puedan acudir a otros mecanismos alternativos de solución de conflictos previstos en la ley, caso en el cual la cláusula compromisoria debe ser autorizada de manera expresa y por escrito por el suscriptor. La negativa



Continuidad de acueducto	Número de días por año de prestación del servicio	>= 98,36%	60,40%	63,34%	69,22%	75,10%	80,97%	86,85%	92,61%	98,36%	98,36%	98,36%	98,36%
Cobertura de alcantarillado	Número de suscriptores incorporados con conexión al servicio de alcantarillado	100%	94,94%	99,55%	99,62%	99,70%	99,78%	99,85%	99,93%	100%	100%	100%	100%
Calidad de alcantarillado	% de cumplimiento del PSMV	100% del cumplimiento de las obras a cargo del prestador estipuladas en el plan de saneamiento y manejo de vertimientos PSMV	60%	60%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Continuidad de alcantarillado	Número de días por año de prestación del servicio	>= 98,36%	98,50%	98,60%	98,60%	98,7%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%
IQR.- Indicador de reclamos comerciales	(Reclamos/ 1.000 suscriptores/ por periodo de tiempo analizado)	<= 4 Reclamaciones comerciales por facturación resueltas a favor del suscriptor en segunda instancia por cada 1.000 suscriptores por año o <= 2 reclamaciones comerciales por facturación resueltas a favor del suscriptor en segunda instancia por cada 1.000 suscriptores por semestre	0,07	<= 4	<= 4	<= 4	<= 4	<= 4	<= 4	<= 4	<= 4	<= 4	<= 4

Las personas prestadoras deberán establecer metas anuales para reducir la diferencia entre el valor del año base y el estándar de servicio, con la gradualidad exigida en el artículo 9 de la Resolución CRA 688 de 2014 o la que la modifique, adicione o aclare, y consignar tales metas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.

**Parágrafo 1.** En caso de ser procedente, deberán incluirse en el contrato de servicios públicos domiciliarios los estándares de servicio derivados del contrato de Asociación Público Privada y los que provengan de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

**Parágrafo 2.** La persona prestadora está obligada a informar a los suscriptores y/o usuarios los estándares de servicio producto de la aplicación de la Resolución CRA 688 de 2014, la que la modifique, adicione o aclare, así como los que provengan de Alianzas Público Privadas o de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

**Cláusula 26. ESTÁNDARES DE EFICIENCIA.** La persona prestadora se compromete a prestar el(los) servicio(s) público(s) domiciliario(s) de acueducto y/o alcantarillado con los siguientes estándares de eficiencia:

ACUEDUCTO	ESTANDAR DE EFICIENCIA	META Y GRADUALIDAD (A partir de la entrada en vigencia de la presente resolución)	META AÑO 1	META AÑO 2	META AÑO 3	META AÑO 4	META AÑO 5	META AÑO 6	META AÑO 7	META AÑO 8	META AÑO 9	META AÑO 10
Nuevos suscriptores residenciales de acueducto	Dimensión de cobertura POIR - personas prestadoras segundo segmento	Para el año 5 debe lograrse el 70% de la diferencia y para el año 7 debe lograrse el 100% y gradualidad según la ejecución programada para el PIOR	5055	1150	994	891	845	867	826	725	721	717
nuevos suscriptores residenciales de alcantarillado	Dimensión de cobertura POIR - personas prestadoras segundo segmento	Para el año 5 debe lograrse el 70% de la diferencia y para el año 7 debe lograrse el 100% y gradualidad según la ejecución programada para el PIOR	4960	1123	966	859	811	806	763	725	722	717
DACAL - Diferencia entre suscriptores de acueducto y alcantarillado (suscriptores)	Disminución de la diferencia entre suscriptores de acueducto y alcantarillado	Reducir el 100% de la diferencia y gradualidad según la ejecución programada para el POIR y el plan de incorporación de suscriptores	39	42	44	47	50	24	0	0	0	0

IPUF* -Índice de pérdidas por suscriptor facturando estándar (m3/suscriptor/mes)		<= 6 m3/suscriptor/mes	9.85	9.4	8.95	8.49	8.04	7.84	7.63	7.43	7.22	7.02
CAU+ -Costos administrativos eficientes estándar por suscriptor mensual de acueducto (&/suscriptor/mes)	Alcanzar el valor de referencia establecido o en el Artículo 26 de la presente Resolución	Para el año 5 debe lograrse el 100% de la diferencia, con un avance de 1/5 cada año	5648.43	5336.82	5025.21	4713.60	4401.99	4401.99	4401.99	4401.99	4401.99	4401.99
CAU* - Costos administrativos eficientes estándar por suscriptor mensual de alcantarillado (\$/suscriptor/mes).	Alcanzar el valor de referencia establecido o en el Artículo 26 de la presente Resolución	Para el año 5 debe lograrse el 100% de la diferencia, con un avance de 1/5 cada año	2093.18	2200.39	2307.60	2414.81	2522.02	2522.02	2522.02	2522.02	2522.02	2522.02
COU* -Costos operativos eficientes estándar por suscriptor mensual de acueducto (\$/suscriptor/mes)	Alcanzar el valor de referencia establecido o en el Artículo 33 de la presente Resolución	Para el año 5 debe lograrse el 100% de la diferencia, con un avance de 1/5 cada año	23401.14	20214.36	17027.58	13840.80	10654.02	10654.02	10654.02	10654.02	10654.02	10654.02
COU* -Costos operativos eficientes estándar por suscriptor mensual de alcantarillado (\$/suscriptor/mes)	Alcanzar el valor de referencia establecido o en el Artículo 33 de la presente Resolución	Para el año 5 debe lograrse el 100% de la diferencia, con un avance de 1/5 cada año	4628.79	4519.09	4391.39	4272.69	4153.99	4153.99	4153.99	4153.99	4153.99	4153.99
CUP - Costos unitarios particulares de acueducto (\$/m3)	Costos particulares; mantener los actuales o reducirlos	No incrementar los costos	92.96	92.96	92.96	92.96	92.96	92.96	92.96	92.96	92.96	92.96
CUP - Costos unitarios particulares de alcantarillado (\$/m3)	Costos particulares; mantener los actuales o reducirlos	No incrementar los costos	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01

Las personas prestadoras deberán establecer metas anuales para reducir la diferencia entre el valor del año base y el estándar de eficiencia, con la

1

gradualidad exigida en el artículo 9 de la Resolución CRA 688 de 2014, o la que la modifique, adicione o aclare y consignar tales metas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.

**Parágrafo 1.** En el caso de ser procedente, deberán incluirse en el contrato de servicios públicos domiciliarios los estándares de eficiencia derivados del contrato de Asociación Público Privada y los que provengan de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

**Parágrafo 2.** La persona prestadora está obligada a informar a los suscriptores y/o usuarios los estándares de eficiencia producto de la aplicación de la Resolución CRA 688 de 2014, la que la modifique, adicione o aclare, así como los que provengan de alianzas publico Privadas o de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

En constancia de lo cual, se suscribe este original, en calidad de representante legal de LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE YOPAL EICE ESP; el día quince (15) de Junio de 2023.



JAIRO BOSSUET PEREZ

GERENTE E.A.A.Y. E.I.C.E. E.S.P.

NIT: 844.000.755-4

Elaboró: Azucena Lopez Mora // Profesional de apoyo Subgerente Asuntos Corporativos 

Revisó. Joel Lopez Camargo // Líder 1 Jurídico Asuntos Corporativos 

Vo.Bo: Nixon Helder Mora Mendoza // Sub gerente Asuntos Corporativos 

**De:** COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO-CRA  
<correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>  
**Enviado el:** jueves, 31 de agosto de 2023 5:07 p. m.  
**Para:** EMPRESA ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE YOPAL-EAAAY EICE  
**Asunto:** RAD CRA 20230120073671



**Correo Electrónico  
Certificado**

AAAAY-E.I.C.E - E.S.P., 1/09/2023 8:01:58 a. m.  
RAD: 2023165086  
Correspondencia Recibida  
ANGELICAVIAFARA

**Señor(a)**

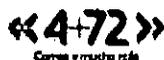
**EMPRESA ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE  
YOPAL-EAAAY EICE**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO-CRA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S** para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)

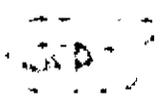
Enviado por COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO  
BASICO-CRA

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

*Todos los derechos reservados.*

¿No desea recibir más correos certificados?

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.



Correo Electrónico  
Certificado



Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

**Asunto**

RAD CRA 20230120073671

**Enviado por**

COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO-CRA

**Fecha de envío**

2023-08-31 a las 17:05:20

**Fecha actual**

2023-09-01 a las 07:27:35

Adjunto enviamos el radicado CRA 20230120073671 para su información y trámite pertinente.

Favor confirmar recibo de comunicación.



Comisión  
de Regulación  
de Agua Potable y  
Saneamiento Básico

Para nosotros es muy importante  
conocer su opinión sobre nuestro servicio.  
**Por eso, lo invitamos a diligenciar  
la Encuesta de Satisfacción haciendo**

**Clic aquí**

*No responda este mail, es un mensaje informativo y  
no se encuentra habilitado para recibir mensajes*

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?>

[id=XawIDw6CPkOEYGwMbdTn6EVFAMIP4BZFjvTrx4Nf908UN0hOSldOUzMQ0QJEVkJLS09PNVpMVEM5Wi4u](https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=XawIDw6CPkOEYGwMbdTn6EVFAMIP4BZFjvTrx4Nf908UN0hOSldOUzMQ0QJEVkJLS09PNVpMVEM5Wi4u)

Cordial saludo,

**Documentos Adjuntos**

 20230120073671.pdf





Para contestar cite:  
Radicado CRA N°: 20230120073671  
Fecha: 31-08-2023

Bogotá D.C.,

Señores  
**EMPRESA ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE YOPAL-EAAAY EICE**  
Correo electrónico: eaaay@eaaay.gov.co  
Yopal, Casanare

Asunto: Radicados CRA 20233210063802 de 25 de julio de 2023 y CRA 20233210065942 de 1 de agosto de 2023.

Respetados señores:

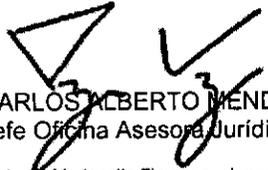
Mediante la comunicación del asunto, se recibió el documento contentivo del contrato de condiciones uniformes (CCU) para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, por parte de la **EMPRESA ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE YOPAL-EAAAY EICE**, en el municipio de Yopal, Casanare.

Revisado el clausulado del contrato, éste se encuentra conforme a derecho, razón por la cual, se otorga concepto de legalidad en los términos del artículo 133 de la Ley 142 de 1994<sup>1</sup>.

Es pertinente resaltar, que atendiendo lo dispuesto en el artículo 131 ibídem, “*es deber de las empresas de servicios públicos informar con tanta amplitud como sea posible en el territorio donde prestan sus servicios, acerca de las condiciones uniformes de los contratos que ofrecen*”, por lo que se sugiere comunicar a esta Unidad Administrativa Especial las diversas modalidades con las que ha dado cumplimiento a tal deber.

De otra parte, es preciso indicar que las modificaciones que se hagan a las condiciones uniformes del contrato, dejan sin efecto el concepto de legalidad emitido en relación con las cláusulas modificadas y que no fueron objeto de análisis por parte de esta Comisión de Regulación, salvo que se trate de cambios que tengan como propósito ajustar el contrato de servicios públicos a la normatividad sectorial vigente, por cuanto ésta se entenderá incorporada en el mismo desde el momento que entra en vigencia la modificación respectiva.

Cordial saludo,



CARLOS ALBERTO MENDOZA VÉLEZ  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Elaboró: Marianella Figueroa – Laura Villamil.  
Revisó: Natalia Guzmán.  
Aprobó: William Clavijo.

<sup>1</sup> Cláusula 13. Condiciones técnicas acueducto. Se recomienda que la persona prestadora tenga los soportes técnicos que corroboren el diámetro solicitado en la acometida de acueducto y alcantarillado.

